

SAVENT
informática



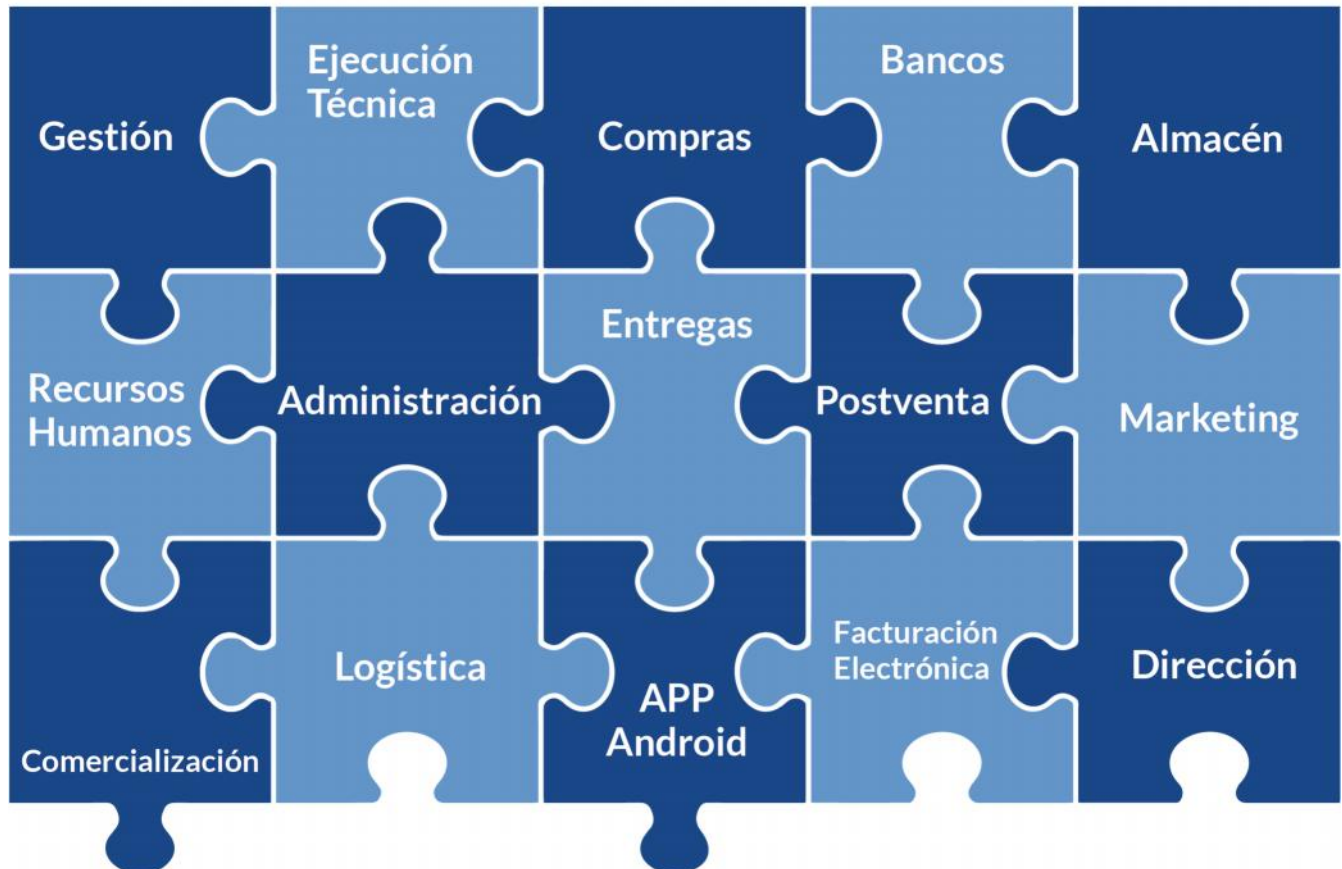
SIPROVI
SISTEMA INTEGRAL PARA PROMOTORES
DE VIVIENDA
ERP Constructoras

03 de febrero 2021

Versión 1.0

Ficha Técnica

Configura tu sistema de acuerdo a las necesidades y presupuesto de tu empresa



Contamos con sistemas en venta, renta y con financiamiento a 12, 24 y 36 meses

Gestión

-) Reservas territoriales
-) Proyectos
 - o Ficha técnica prototipos
 - o Anexo B
 - o Administración de créditos puente
 - o Checklist documentación técnica del desarrollo
 - o Matriz de planos
-) Etapas
-) Tarjetas de precios unitarios
-) Presupuestos
 - o Volumétrico
 - o Financiero
 - o Mano de obra

-) Viviendas
-) Aditivas
-) Acabados
-) Extras
-) Prototipos
 - o Configuración de aditivas y acabados por prototipo
 - o Visualización de renders y planos por prototipo
-) Definición de paquetes constructivos
-) Definición de la estructura del reporte de status de obra
-) Definición de la estructura del reporte de corrida financiera
-) Constructor de planos

Ejecución Técnica

-) Contratos de proveedores por desarrollo, paquetes y prototipo
-) Destajos
-) Estimaciones
-) Programa de avance de obra
-) Avance de Obra Urbanización
-) Avance de Obra Edificación
-) Asignación masiva de DTU's por vivienda
-) Calles
-) Plataformas
-) Etapas constructivas por prototipo
-) Requisiciones de materiales
-) Control de insumos
-) Catálogo de tipos de defectos en construcción
-) Reporte de defectos en construcción

Compras

-) Proveedores
 - o Validación de proveedores vs listas negras del SAT
-) Generación y envío de órdenes de compra a proveedores
-) Facturas de proveedores
-) Selección de facturas de proveedores para pago
-) Importación de XML's de facturas de proveedores
-) Comparativo de proveedores
-) Criterios de evaluación de proveedores
-) Evaluación de proveedores

Bancos

-) Bancos
-) Chequeras
-) Traspasos entre cuentas
-) Registro y validación de ingresos y egresos
-) Conceptos de ingresos
-) Tipo de cambio de divisas
-) Balance de movimientos

Almacén

-) Productos o servicios
-) Tipos de unidad
-) Marcas
-) Modelos
-) Colores
-) Tallas
-) Familias de productos
-) Manejo de múltiples almacenes físicos o virtuales
-) Movimientos de entradas, salidas y traspasos de materiales entre almacenes
-) Asignación de inventario inicial de productos por almacén
-) Reporte de existencias globales y por almacén
-) Reportes ABC de valuación de inventario
-) Reporte de productos rezagados y obsoletos

Recursos Humanos

-) Áreas
-) Puestos
-) Roles
-) Empleados
-) Agenda empleados
-) Nómina std
-) Timbrado de recibos de nómina
-) Reporte de asistencia
-) Horarios
-) Cursos de capacitación
-) Programa anual de capacitación
-) Evaluación de desempeño de empleados
-) Control de saldos de empleados
-) Importación XML's de nóminas

Administración

-) Autorización masiva de facturas
-) Cuentas por pagar
-) Cuentas por cobrar
-) Pago a proveedores
-) Reasignación de productos
-) Comisión a vendedores
-) Plantillas de documentos
-) Plantillas de correos
 - o Configuración de eventos para disparar correos en la gestión del crédito y titulación de la vivienda
-) Checklists de documentos

Entregas

-) Entrega de viviendas
 - o Vinculación a una agenda gráfica con envío de cita por correo al cliente

Postventa

-) Atención a clientes
-) Reporte de defectos
-) Porque su opinión es importante
-) Evaluación de satisfacción al cliente atención a garantías
-) Encuesta de satisfacción
-) Encuesta de nivel de servicio
-) Reporte QSF
-) Metas de satisfacción al cliente

Marketing

-) Control de inversión en campañas de marketing
-) Solicitud de material publicitario
-) Importación de contactos de Facebook
-) Origen del cliente
-) Tipos de publicación

Comercialización

-) Registro de contactos
-) Administración de Clientes
 - Prospección
 - Datos personales y fiscales
 - Datos de contacto y redes sociales
 - Información del expediente
 -) Historial asignaciones de asesores a un expediente
 -) Múltiples expedientes de venta por cliente
 - Seguimiento a prospectos (Telemarketing)
 - Domicilios del cliente
 - Marketing (origen del cliente)
 - Administración de clientes referidos
 - Capacidad de compra
 - Múltiples participantes en el esquema de crédito de la vivienda
 - Datos laborales
 - Referencias familiares
 - Contratación
 - Asignación de vivienda
 - Manejo de diferentes tipos de crédito
 - Precio de venta, aditivas y descuentos
 - Operación a valor avalúo
 - Control de ingresos planeados por institución financiera
 - Registro de pagos de diferenciales
 - Control de ingresos y egresos
 - Depósitos referenciados
 - Gestión de otorgamiento de crédito
 - Integración electrónica de expedientes
 -) Checklist de integración de documentos con 3 niveles de verificación
 - Procedimiento de gestión y documentación técnica
 - Titulación
 - Liberación para escritura de vivienda
 - Control de firmas para escrituración
 - Gastos notariales
 - Gastos unidad de valuación

- Cobranza
 - Cobranza total o parcial de hipotecas
 - Liberación para entrega de vivienda al cliente
- Bitácora de status del cliente
-) Impresión de formatos: Datos de identificación, datos generales, formato de solicitud de facturación, aviso de privacidad, estado de cuenta
-) Descuentos y promociones
-) Traspaso de Ingresos entre desarrollos
-) Instituciones y productos de crédito para proceso de ventas
 - Checklist de documentos por tipo de crédito
-) Empresas donde laboran los clientes
-) Motivos de cancelación por parte del cliente
-) Origen de captación de clientes
-) Programa Comercial contratados y escriturados
-) Programa Comercial vendedores
-) Status para el seguimiento de prospectos
-) Status del cliente
-) Lugar de prospección
-) Relación de vendedores por líder

Logística

-) Activos
-) Vehículos
-) Paquetes de mantenimiento
-) Mantenimientos
-) Apartados
-) Clase de vehículos

Facturación electrónica

-) Sucursales
-) Clientes
-) Documentos
-) Complementos de pago
-) Retenciones y dividendos
-) Timbres
-) Importación de XML's de clientes

Dirección

-) Reporte de corrida financiera
-) Reporte de status de obra
-) Reporte de compras fuera de Presupuesto
-) Visor de planos
 - Avance urbanización y edificación
 - Ventas
 - Status de viviendas
 - Prototipos
 - Tipos de crédito
 - Cobranza de viviendas
-) Tablero de reportes e Indicadores
-) Agenda

APP Android

-)] Supervisión de obra
 - o Registro en sitio de avances y reporte fotográfico
-)] Control de asistencia con Reconocimiento facial
 - o El vendedor se tomará desde la APP su foto al llegar al lugar donde debe atender clientes. La foto será enviada a un servicio de inteligencia artificial donde será validada la foto, se verificará las coordenadas geográficas y la fecha de llegada
-)] Administración de contactos/prospectos desde dispositivo móvil
 - o Alta de prospectos
 - o Actualización y seguimiento de expedientes de clientes
 - o Consulta de desarrollos, prototipos y precios de viviendas disponible

Utilerías

-)] Respaldo de la base de datos
-)] Log de transacciones
-)] Notificaciones
-)] Recordatorios

Capacitación a Replicadores

-)] En el uso de los módulos descritos
-)] En la administración y configuración del Sistema

Funcionalidad de Valor Agregado

-)] Diseño de interfaz gráfica amigable y sencilla
-)] Información centralizada y explotable a través de una base de datos
-)] Consultas de información multidimensionales a través de arrastre de columnas
-)] Seguridad y confiabilidad de la información
-)] Procesos de registro y modificación de información auditables
-)] Consulta de información a través de filtros dinámicos y flexibles configurables por el usuario
-)] Exportación de información a Excel