

SAVENT
informática



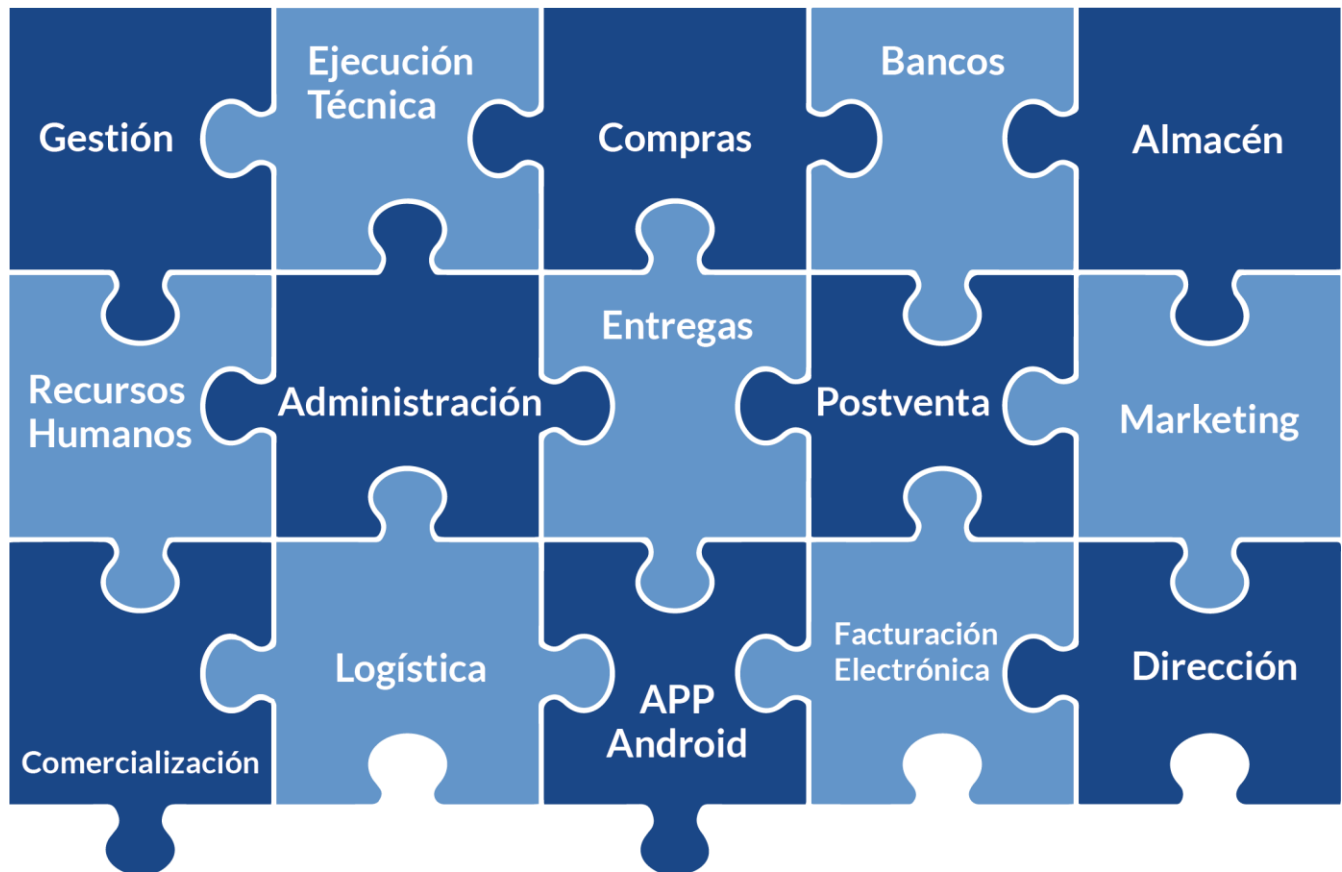
SIPROVI
SISTEMA INTEGRAL PARA PROMOTORES DE
VIVIENDA
ERP Constructoras

24 de octubre 2020

Versión 1.0

Ficha Técnica

Configura tu sistema de acuerdo a las necesidades y presupuesto de tu empresa



Contamos con sistemas en venta, renta y con financiamiento a 12, 24 y 36 meses

Gestión

- Reservas territoriales
- Proyectos
 - Ficha técnica prototipos
 - Anexo B
 - Administración de créditos puente
 - Checklist documentación técnica del desarrollo
 - Matriz de planos
- Etapas
- Presupuestos
 - Volumétrico
 - Financiero
 - Mano de obra
- Viviendas
- Aditivas

- Acabados
- Extras
- Prototipos
- Definición de paquetes constructivos
- Definición de la estructura del reporte de status de obra
- Definición de la estructura del reporte de corrida financiera
- Constructor de planos

Ejecución Técnica

- Contratos de proveedores por desarrollo, paquetes y prototipo
- Destajos
- Estimaciones
- Programa de avance de obra
- Avance de Obra Urbanización
- Avance de Obra Edificación
- Asignación masiva de DTU's por vivienda
- Calles
- Plataformas
- Etapas constructivas por prototipo
- Requisiciones de materiales
- Control de insumos
- Catálogo de tipos de defectos en construcción
- Reporte de defectos en construcción

Compras

- Proveedores
 - Validación de proveedores vs listas negras del SAT
- Generación y envío de órdenes de compra a proveedores
- Facturas de proveedores
- Selección de facturas de proveedores para pago
- Importación de XML's de facturas de proveedores
- Comparativo de proveedores
- Criterios de evaluación de proveedores
- Evaluación de proveedores

Bancos

- Bancos
- Chequeras
- Traspasos entre cuentas
- Registro y validación de ingresos y egresos
- Conceptos de ingresos
- Tipo de cambio de divisas
- Balance de movimientos

Almacén

- Productos o servicios
- Tipos de unidad
- Marcas
- Modelos
- Colores
- Tallas

- Familias de productos
- Manejo de múltiples almacenes físicos o virtuales
- Movimientos de entradas, salidas y trasposos de materiales entre almacenes
- Asignación de inventario inicial de productos por almacén
- Reporte de existencias globales y por almacén
- Reportes ABC de valuación de inventario
- Reporte de productos rezagados y obsoletos

Recursos Humanos

- Áreas
- Puestos
- Roles
- Empleados
- Agenda empleados
- Nómina std
- Timbrado de recibos de nómina
- Reporte de asistencia
- Horarios
- Importación XML's de nóminas

Administración

- Autorización masiva de facturas
- Cuentas por pagar
- Cuentas por cobrar
- Pago a proveedores
- Reasignación de productos
- Comisión a vendedores
- Plantillas de documentos
- Plantillas de correos
- Checklists de documentos

Entregas

- Entrega de viviendas

Postventa

- Atención a clientes
- Reporte de defectos
- Porque su opinión es importante
- Evaluación de satisfacción al cliente atención a garantías
- Encuesta de satisfacción
- Encuesta de nivel de servicio
- Reporte QSF
- Metas de satisfacción al cliente

Marketing

- Control de inversión en campañas de marketing
- Solicitud de material publicitario
- Importación de contactos de Facebook
- Origen del cliente
- Tipos de publicación

Comercialización

- Registro de contactos
- Administración de Clientes
 - Prospección
 - Datos personales y fiscales
 - Datos de contacto y redes sociales
 - Información del expediente
 - Seguimiento a prospectos (Telemarketing)
 - Domicilios del cliente
 - Marketing (origen del cliente)
 - Capacidad de compra
 - Participantes en el esquema del crédito
 - Datos laborales
 - Referencias familiares
 - Contratación
 - Asignación de vivienda
 - Manejo de diferentes tipos de crédito
 - Precio de venta, aditivas y descuentos
 - Operación a valor avalúo
 - Control de ingresos planeados por institución financiera
 - Registro de pagos de diferenciales
 - Control de ingresos y egresos
 - Depósitos referenciados
 - Gestión de otorgamiento de crédito
 - Integración electrónica de expedientes
 - Procedimiento de gestión y documentación técnica
 - Titulación
 - Liberación para escritura de vivienda
 - Control de firmas para escrituración
 - Gastos notariales
 - Gastos unidad de valuación
 - Cobranza
 - Cobranza total o parcial de hipotecas
 - Liberación para entrega de vivienda al cliente
 - Bitácora de status del cliente
- Descuentos y promociones
- Traspaso de Ingresos entre desarrollos
- Instituciones y productos de crédito para proceso de ventas
- Empresas donde laboran los clientes
- Motivos de cancelación por parte del cliente
- Origen de captación de clientes
- Programa Comercial contratados y escriturados
- Programa Comercial vendedores
- Status para el seguimiento de prospectos
- Status del cliente
- Lugar de prospección
- Relación de vendedores por líder

Logística

- Activos
- Vehículos
- Paquetes de mantenimiento
- Mantenimientos
- Apartados
- Clase de vehículos

Facturación electrónica

- Sucursales
- Clientes
- Documentos
- Complementos de pago
- Retenciones y dividendos
- Timbres
- Importación de XML's de clientes

Dirección

- Reporte de corrida financiera
- Reporte de status de obra
- Reporte de compras fuera de Presupuesto
- Visor de planos
 - Avance urbanización y edificación
 - Ventas
 - Status de viviendas
 - Prototipos
 - Tipos de crédito
 - Cobranza de viviendas
- Tablero de reportes e Indicadores
- Agenda

APP Android

- Supervisión de obra
 - Registro en sitio de avances y reporte fotográfico
- Control de asistencia con Reconocimiento facial
 - El vendedor se tomará desde la APP su foto al llegar al lugar donde debe atender clientes. La foto será enviada a un servicio de inteligencia artificial donde será validada la foto, se verificará las coordenadas geográficas y la fecha de llegada
- Administración de contactos/prospectos desde dispositivo móvil
 - Alta de prospectos
 - Actualización y seguimiento de expedientes de clientes
 - Consulta de desarrollos, prototipos y precios de viviendas disponible

Utilerías

- Respaldo de la base de datos
- Log de transacciones
- Notificaciones
- Recordatorios

Capacitación a Replicadores

- En el uso de los módulos descritos
- En la administración y configuración del Sistema

Funcionalidad de Valor Agregado

- Diseño de interfaz gráfica amigable y sencilla
- Información centralizada y explotable a través de una base de datos
- Consultas de información multidimensionales a través de arrastre de columnas
- Seguridad y confiabilidad de la información

- Procesos de registro y modificación de información auditable
- Consulta de información a través de filtros dinámicos y flexibles configurables por el usuario
- Exportación de información a Excel